

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 04.prosinca 2024. DO 06.ožujka 2025.godine

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršenik Zoran Maras, II-ovršenik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršenik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m² sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.
Dana 10.12.2024.godine sud je donio rješenje da se odgoda ovrhe, određena rješenjem od 04.11.2024.godine (OS NZG je uvažavajući upute drugostupanjskog suda, odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi na TS ZG, posl.br. P-2158/2022), uvjetuje davanjem jamčevine od strane ovršenika u visini 50.000,00 € u roku od 15 dana uplatom na račun sudskog depozita.
Na predmetno rješenje ovršenici su podnijeli žalbu pobijajući isto pa je OS NZG dana 07.01.2025.godine uputio žalbu na viši sud.
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – **kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
Rješenjem VTS-a posl.br. Pž-1922/2023 od 21.09.2023.godine „odbija se kao neosnovana prvotuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2158/2022 od 7. veljače 2022.“
Već više od 20 mjeseci nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2111/2022 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)
Tužitelji su se očitovali na rješenje o dosudi ovoga suda (broj Ovr-151/2022 od 21.06.2024.g. kojim je nekretnina u Sprečkoj ulici dosuđena kupcu Ivanu Markoviću) te je sud zakazao glavnu raspravu za dana 03.04.2025.godine.

- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,** tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.
Nakon dostave uplatnice (dana 04.10.2024.godine) nema daljnjeg posustupanja.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi prisilnog ostvarivanja novčane tražbine na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
Potrebno je odrediti stalnog sudskog vještaka koji će procijeniti današnju tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršenik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekrtninama ovršenika
Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe (završile dana 30.08.2024.godine) za nekretnine:
 - zk.ul. 2888, k.o. Trnje (4/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658, koja se sastoji iz 5 odvojenih soba). Najviši iznos i jedina valjana ponuda iznosi 12.252,50 EUR-a (ponuditelj IVAN MARKOVIĆ iz Zagreba);
 - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (752/1261 dijela nekretnine označena kao kat.čest.br. 3688 oranica Marakovića Ljubomira površine 1.261m²). Najviši iznos valjana ponuda iznosi 73.760,00 EUR-a (ponuditelj SCANDKOP d.o.o. iz Zagreb)
 sud još nije donio rješenje o dosudi.

Dana 18.12.2024.godine VTS je rješenjem odbio žalbe trećih osoba (Bara i Jadranko Muža glede nekretnine na adresi Sprečka 28 u Zagrebu) kao nedopuštenu protiv cjelokupnog rješenja o dosudi od 21.06.2024.godine nakon provedene prve elektroničke javne dražbe. Ista su postala pravomoćna 18.12.2024.godine.

Dana 23.01.2025.godine donesen je zaključak o predaji u posjed nekrtnine:

- upisana u zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65... kupcu Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri, j.t.d. OIB 75277763692 u Varaždinu, Optujska ulica 25/I;
- upisana u zk.ul. 2888, k.o. Trnje (1/1 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658) kupcu IVANU MARKOVIĆ OIB 75109880172 iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 8.

Dana 28.01.2025.godine FINA je sukladno zaključku TS ZG od 24.01.2025.godine izvršila isplate kupovnine (iz provedene prve elektroničke javne dražbe) na račun sudskog depozita TS ZG-u u ukupnom iznosu od 254.362,50 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 14.03.2025.godine iznosi 4.096,93 € (izvod br. 004/25).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

| | Priljev / € | Odljev / € |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Donos do 27.11.2024 | 22.283,37 | 18.250,99 |
| (27.11.2024. – 14.03.2025) | | |
| izdani računi za najamninu | 633,68 | |
| Naknada banke | | 27,20 |
| Zagrebački holding | | 55,20 |
| Pričuva | | 55,02 |
| Računovodstvo | | 450,00 |
| 14.03.2025.Ukupno: | 844,63 | 587,42 |
| Sveukupno: | 22.917,05 | 18.837,41 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07.03. do 07.06.2025.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U predmetu Ovr-151/2022 očekuje se donošenje rješenja o dosudi i zaključka o predaji nekretnina kupcima nakon provedene treće elektoničke javne dražbe te uplata kupovnine u stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.03.2025.

Stečajna upraviteljica